

久留米市営住宅 管理センターだより



はじめまして！久留米市営住宅管理センターです。
令和8年4月1日より、株式会社穴吹ハウジングサービスが久留米市営住宅の指定管理者になりました。マンション管理で培った経験を生かして安心・安全な暮らしの一助となれるよう励んでまいります。今後、センターだよりを年4回お届けします。
弊社キャラクターの管理センターだより編集長「あーなちゃん」ともども管理センターをよろしくお願いいたします！

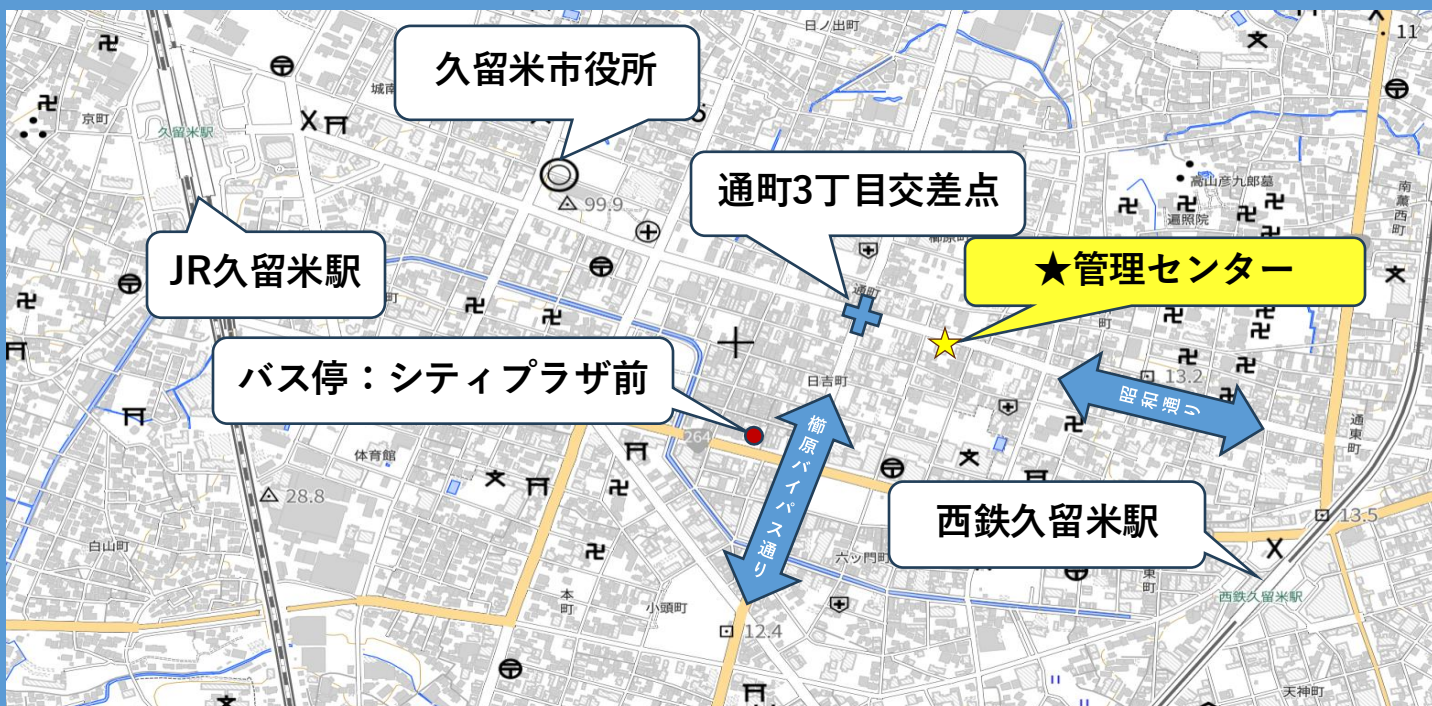
発行：久留米市営住宅管理センター
発行日：令和8年9月1日
久留米市通町10-4
TK久留米ビル2F
TEL：0942-48-7025

管理センターの住所と開所時間

住 所：久留米市通町10-4
TK久留米ビル2F
電 話：0942-48-7025
F A X：0942-48-7026

【開所時間】

月～金 8：30～17：30
木 曜 8：30～**19：00**
第3土曜 8：30～17：30
※祝日・年末年始は除く



アクセス情報

最寄りのバス停
「シティプラザ前」から
徒歩約5分（400m）

西鉄久留米駅徒歩約10分
（700m）

久留米市役所徒歩約10分
（700m）



お車でお越しの方へ

ビル両隣のコインパーキングが**提携駐車場**です。
駐車サービス券（1時間分）をお渡しします。
※満車の際は近隣のコインパーキングをご利用ください。



外観写真（特徴）

屋上に「TK久留米ビル」と書かれた看板があります。
入り口に設置された立て看板を目印にお越しください。

【建物外観】



【看板】





収入申告書のご提出をお願いいたします

収入申告書のご提出はお済みでしょうか？

入居者全員の提出が必要です。未だの方は必ずご提出ください。

収入申告書を提出いただけない場合は、適正な家賃算出ができません。家賃算出ができないと、家賃が**民間賃貸住宅並**となってしまいます。なお、収入申告書は**7月初旬**にみなさまへお送りしております。



市営住宅あれこれ Q&A



すべてのお手続きは当センターへお越しいただく必要がございます。お気軽にお問い合わせください。

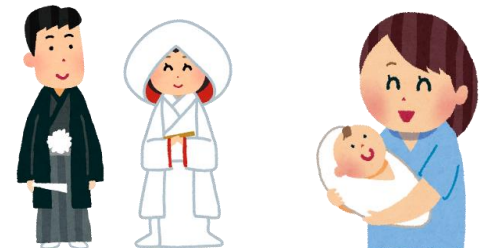
①入居について

- (1) 結婚したとき・・・同居者異動届の提出が必要です

【必要書類】・戸籍謄本の写し

・家族になる方の所得証明書（退職している場合はその証明書（離職票、源泉徴収票など））

- (2) 子どもが生まれたとき・・・同居者異動届の提出が必要です ※届けのみご提出お願いいたします



②退去について

- (1) お引っ越しの時

- (2) 一人暮らしの名義人様の死去（※相続人の方）



※退去については特に必要書類はございません（※死去の際は相続人の口座情報、印鑑が必要となります）

必ずセンターへお越しいただき、退去届のご提出をお願いいたします ※退去届は5営業日前までにご提出ください

毎年9月1日は防災の日！台風の時期に改めて災害に備えましょう！！

9月1日は1923年に関東大震災が発生した日ですが、実は戦後最大の被害をもたらした1959年9月26日の伊勢湾台風が契機となって制定されたという経緯があります。今年も台風や大雨による浸水の被害が生じています。また直近で熊本地震も起きていますし、久留米の近くにも断層があります。明日は我が身と考えて、改めて災害に備えましょう！

- ・災害対策品の備蓄はありますか？ ※飲料水（1人1日3リットルを目安に3日分）、非常食など
- ・避難場所や避難経路は確認していますか？ 非常時、家族の安否確認はすぐに取りれますか？



もしエレベーターが止まってしまったら？

市営住宅のエレベーターも熊本地震の際に緊急停止し、多数のご心配のお問合せをいただきました。エレベーターの利用再開には、保守業者による現地確認が必要です。病院や公共施設などの重要施設が優先的に点検されるため、復旧まで時間を要する場合があります。多くの場合は早期に復旧しますので、重複した連絡を控え、しばらくお待ちいただきますようお願いいたします。非常時はエレベーターを無理に使用せず、階段を利用しましょう。

バルコニーの清掃について

バルコニーの清掃はされていますか？

急な大雨でバルコニーのごみや落ち葉等が流されて集まり、排水できなくなってバルコニーがプールのようになり、階下の室内に漏水する事故も報告されています。

バルコニーの管理はお住まいの方の責任です。

台風の時期に備えて、今一度バルコニーの整理整頓・清掃をお願いいたします。



ホームページからお問い合わせが可能です

ホームページのお問い合わせフォームからも問い合わせができることはご存知でしょうか？

急ぎではないけれど聞きたいことがある方、日中はなかなか電話ができない方はご活用ください！

アクセス方法

- ①インターネットで検索

久留米市営住宅管理センター

検索

- ②URLを直接入力

<https://kurume-shijyu.com/>



③2次元コードで読取り

